

5*Ferienwohnungen mit 28° Schwimmbad und Sauna

MöwenNest Scharbeutz

300m zum eigenen OstseeStrandkorb

Unsere Mietbedingungen

Die Vermietung unserer Ferienwohnungen im MöwenNest erfolgt auf der Grundlage der nachfolgenden Mietbedingungen, mit deren Geltung Sie einverstanden sind.

Der Mietvertrag über unsere Ferienwohnung im MöwenNest Scharbeutz ist verbindlich geschlossen, wenn Sie nicht binnen einer Woche ab Datum der Buchungsbestätigung per Mail bei anfrage@moewennest-scharbeutz.de widersprechen.

Die Ferienwohnung wird Ihnen für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit den in der Buchungsbestätigung angegebenen Personen belegt werden. Etwaige Änderungen teilen Sie uns bitte zeitnah mit.

Wir geben uns viel Mühe, Ihnen in unserem MöwenNest einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen. Unser Anspruch an den Standard unserer Leistungen geht deshalb auch weit über die Vermietung einer Wohnung hinaus. Aber natürlich sind wir kein Hotel - mit Hausservice rund um die Uhr. Es versteht sich von selbst, dass Sie unsere Ferienwohnung und die zur Verfügung gestellte Ausstattung mit aller Sorgfalt behandeln und verbrauchte Mittel in angemessenem Umfang wiederergänzen.

Unsere SaisonMietpreise

Unsere SaisonMietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu zwei erwachsenen Personen. Für eine weitere Person über 10 Jahre berechnen wir in der *Seemöwe* 15€ pro Übernachtung, für ein Kind bis 10 Jahre einmalig 20€.

Ein Kind im KinderReisebett ist in der *Silbermöwe* und der *Seemöwe* kostenfrei. BabyBadewanne, Wickelaufgabe, KinderReisebett mit Bettwäsche, KinderHochstuhl, Kinder- Fahrradsitz und einen Spielteppich stellen wir auf Wunsch kostenfrei zur Verfügung.

Für An- und Abreisen an gesetzlichen Feiertagen berechnen wir einen Feiertagszuschlag von 50€. In den Festwochen Ostern, Pfingsten, Weihnachten und Silvester gilt der SaisonMietpreis der Herbstsaison.

Zu den SaisonMietpreisen kommt lediglich der Tourismusbeitrag der Gemeinde Scharbeutz hinzu.

Wir erbitten eine Anzahlung in Höhe von 20% der MöwenNest-Leistungen nach Erhalt der Buchungsbestätigung, den Restbetrag vier Wochen vor Ihrer Anreise. Gehen die Zahlungen nicht rechtzeitig bei uns ein, sind wir berechtigt, ohne Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten. Sie sind dann zum Ersatz ggfls. entgangener Mieteinnahmen verpflichtet.

Unsere Leistungen

In dem vereinbarten SaisonMietpreis sind alle Nebenkosten für Heizung, Strom, Wasser und Abwasser sowie der HausService mit Endreinigung enthalten.

Wir bieten Ihnen außerdem: Bettwäsche, Bademantel, Haus-Slipper, für jede Woche ein Handtuch und ein Duschtuch je erwachsener Person sowie Badvorleger, Gästehandtuch und Geschirrtuch.

Darüber hinaus nutzen Sie kostenfrei unser WLAN und telefonieren gebührenfrei in das deutsche Festnetz. Auch der ZimmerSafe, die Garage für Ihre Pkw-Limousine (max. Höhe 174cm), unsere MöwenNest-Fahrräder und Alu-Roller sowie die Nutzung des hauseigenen Schwimmbades sind im SaisonMietpreis enthalten.

Unsere Sauna wird mit 1€-Münzen betrieben. Vom 15. Mai bis 15. September 2018 nutzen Sie kostenfrei einen unserer MöwenNest-Strandkörbe bei *Korb am Meer* am Strandzugang 23/24.

Ihre An- und Abreise

Am Anreisetag übergeben wir Ihnen unsere Ferienwohnung mit den beschriebenen Leistungen in der Regel um 15 Uhr. Weitere Leistungen sind nicht zugesichert.

Am Abreisetag haben Sie die Ferienwohnung bis 11 Uhr besenrein geräumt und folgende Arbeiten selbst erledigt: Bettwäsche abgezogen, Geschirr gereinigt und eingeräumt, Müll- und Sanitärbehälter in der Abfallstation entsorgt, Balkonmöbel abgedeckt, Fahrräder angeschlossen und abgedeckt, alle Schlüssel auf der Garderobe abgelegt.

Stornierung

Bitte decken Sie Ihr mögliches Storno-Risiko ggfls. durch eine Reiserücktrittskostenversicherung ab.

Bei Stornierung des Vertrages werden die in Rechnung gestellten MöwenNest-Leistungen abzüglich erzielter Ersatzbuchungen zuzüglich der uns entstandenen Kosten zu den in der Buchungsbestätigung angegebenen Terminen zur Zahlung fällig.

Unsere Haftung – Ihre Haftung

Wir haften für die Richtigkeit der Beschreibung unserer Ferienwohnungen und verpflichten uns, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der Mietzeit zu erhalten. Unsere Haftung für Sachschäden beschränkt sich auf vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung. Wir haften nicht in Fällen höherer Gewalt (Brand, Überschwemmung etc.). Uns bekannt gewordene Mängel werden wir schnellstmöglich im Einvernehmen mit Ihnen beseitigen.

Die Nutzung aller von uns zur Verfügung gestellten Leistungen durch Sie erfolgt auf eigene Gefahr.

Entstandene Schäden zeigen Sie uns bitte unverzüglich an. Für die von Ihnen, Ihren Begleitpersonen oder Besuchern verursachten Schäden an Gebäuden, Anlagen, Einrichtung und Ausstattung sind Sie ersatzpflichtig; ebenso für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden. Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes werden Sie selbst alles Ihnen Zumutbare tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Sie verpflichten sich, die vereinbarte maximale Belegung mit Übernachtungsgästen einzuhalten. Wird diese Belegung ohne unser Einvernehmen überschritten, werden je zusätzlicher Person 50% des SaisonMietpreises für die Dauer des Mietverhältnisses fällig. Sie sind für ggfls. eintretende Folgeschäden (DTV-Sterne, Verstoß gegen das Meldegesetz und die Tourismusbeitragsatzung etc.) zum Schadenersatz verpflichtet.

Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Regelungen zum Recht der außerordentlichen fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund.

Ein wichtiger Grund liegt für Sie insbesondere vor, wenn wir Ihnen nicht den vertragsmäßigen Gebrauch unserer Ferienwohnung gewähren können.

Ein wichtiger Grund liegt für uns insbesondere vor, wenn Sie die Ferienwohnung vertragswidrig nutzen oder die Haus- und Schwimmbadordnung missachten. In diesen Fällen können wir von Ihnen den Ersatz für entgangene Mieteinnahmen verlangen.

Hausordnung

Die Haus- und Schwimmbadordnungen sind zu beachten.

Änderungen des Vertrages

Alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.